

Ankaufsprofil Immobilien (Stand 2024)

Aktuell suchen unsere Investoren Immobilien vornehmlich in Deutschland und Spanien (Kanaren und Festland). Einzelobjekte mit grösserem Investitionsvolumen in Europa sind ebenfalls möglich. Als Unternehmensberater, Rechtsanwälte und Immobilienmakler betreuen wir Investoren im deutschsprachigen Raum und darüber hinaus in einigen europäischen Ländern. Im Folgenden erhalten Sie eine grobe Zusammenfassung der Ankaufsprofile. Es sind abhängig von der Attraktivität des Angebotes bei einigen Investoren bereits Investitionsvolumen ab Euro 1 Mio. innerhalb aller Assetklassen möglich.

Assetklassen:

Wohnen: Wohnanlagen, Mehrfamilienhäuser, Wohnkomplexe

Büro: Bürogebäude, auch gemischte Nutzung, z.B. Wohnen/ Büro/ Einzelhandel

Gewerbe, Einzelhandel:

Gewerbeparks, Einkaufszentren, Shopping Center, SB-Märkte, Baumärkte, Logistic & Light Industrial

Betreiberimmobilien:

- Hotels (bevorzugt City Hotels - mit und ohne Betreiber)
- Seniorenimmobilien: Pflegeheime, Seniorenresidenzen/ -wohnungen,
- Micro-, Studenten-Appartments
- Krankenhäuser, Kliniken, Ärztehäuser

Grundstücke und Projekte: Projektrechte bis schlüsselfertigen Bau

Investitionsvolumen: Einzelobjekte

Büro ab Euro 8 Mio. - bis Euro 150 Mio.

Wohnen ab Euro 5 Mio. - ohne Begrenzung

Hotel ab Euro 5 Mio. - bis Euro 200 Mio.

Seniorenimmobilien ab Euro 3 Mio - bis Euro 60 Mio.

Gewerbe ab Euro 2 Mio. - bis Euro 150 Mio.

Logistic ab Euro 5 Mio. - bis Euro 80 Mio

Bevorzugte Standorte: Städte ab 100.000 EW

Deutschland: A- und B-Lagen

Spanien: Großstädte und touristische Destinationen

International: auf Anfrage, Investitionsvolumen ab Euro 10 Mio. - ohne Begrenzung

Business Cases:

Transaktionsvarianten Asset-, Share-, Forward Deals - Sale & rent back

- Kauf (Einzelobjekte und Portfolios)
- Rendite
- Projekte und Neubauten/ schlüsselfertig
- Entwicklungen/ Restrukturierungen/ Revitalisierungen

Bevorzugte Risikoklassen/ Strategien:

Core, Core+, value added – aber auch notleidend, special situations, NPL

Wir freuen uns darauf von Ihnen entsprechende Angebote erhalten zu können.

Wir setzen uns sehr zeitnah mit Ihnen in Verbindung. Bitte senden Sie Ihr Angebot an

ankauf@vertrieb-consulting.de

Vielen Dank!

Vertrieb Consulting Unternehmensberater - Immobilienmakler
Vertrieb Consulting Corporate Consultants - Real Estate Broker (IB)
Unternehmensberatung Thorsten Augurzky