

Ankaufsprofil Immobilien (Stand 2023)

Aktuell suchen unsere Investoren Immobilien vornehmlich in Deutschland, Österreich und in der Schweiz. Einzelobjekte mit grösserem Investitionsvolumen in Europa sind ebenfalls möglich. Als Unternehmensberater, Rechtsanwälte und Immobilienmakler betreuen wir Investoren im deutschsprachigen Raum und darüber hinaus in einigen europäischen Ländern. Im Folgenden erhalten Sie eine grobe Zusammenfassung der Ankaufsprofile. Es sind abhängig von der Attraktivität des Angebotes bei einigen Investoren bereits Investitionsvolumen ab Euro 1 Mio. innerhalb aller Assetklassen möglich.

Assetklassen:

Wohnimmobilien - Wohnanlagen, Mehrfamilienhäuser, Wohnkomplexe
Bürogebäude - auch gemischte Nutzung, z.B. Wohnen/ Büro/ Einzelhandel
Gewerbe, Einzelhandel - Gewerbeparks, Einkaufszentren, Shopping Center, SB-Märkte, Baumärkte
Logistic & Light Industrial

Betreiberimmobilien:

- Hotels (bevorzugt City Hotels - mit und ohne Betreiber)
- Seniorenimmobilien: Pflegeheime , Seniorenresidenzen/ -wohnungen,
- Micro-, Studenten-Appartments
- Krankenhäuser, Kliniken, Ärztehäuser

Grundstücke

Projekte (Projektrechte bis schlüsselfertig)

Investitionsvolumen:

	Einzelobjekte
Büro	ab Euro 8 Mio. - ohne Begrenzung
Wohnen	ab Euro 5 Mio. - ohne Begrenzung
Hotel	ab Euro 5 Mio. - bis Euro 250 Mio.
Seniorenimmobilien	ab Euro 3 Mio - bis Euro 60 Mio.
Gewerbe	ab Euro 2 Mio. - ohne Begrenzung
Logistic	ab Euro 5 Mio. - ohne Begrenzung

Bevorzugte Standorte:

	Städte ab 50.000 EW
Deutschland:	A- und B-Lagen
Österreich:	A- und B-Lagen
Schweiz:	A- und B-Lagen

International: auf Anfrage, Investitionsvolumen ab Euro 10 Mio. - ohne Begrenzung

Business Cases:

Transaktionsvarianten Asset-, Share-, Forward Deals - Sale & rent back

- Kauf (Einzelobjekte und Portfolios)
- Rendite
- Projekte und Neubauten/ schlüsselfertig
- Entwicklungen/ Restrukturierungen/ Revitalisierungen

Bevorzugte Risikoklassen/ Strategien:

Core, Core+, value added – auch notleidend, special situations, NPL

Wir freuen uns darauf von Ihnen entsprechende Angebote erhalten zu können.
Wir setzen uns sehr zeitnah mit Ihnen in Verbindung. Bitte senden Sie Ihr Angebot an

ankauf@vertrieb-consulting.de

Vielen Dank!

Vertrieb Consulting Unternehmensberater - Immobilienmakler
Vertrieb Consulting Corporate Consultants - Real Estate Broker (IB)
Unternehmensberatung Thorsten Augurzky