

## Ankaufsprofil Immobilien

Aktuell suchen unsere Investoren Immobilien vornehmlich in Deutschland, Österreich und in der Schweiz. Einzelobjekte mit grösserem Investitionsvolumen in Europa sind ebenfalls möglich.

Als Unternehmensberater, Rechtsanwälte und Immobilienmakler betreuen wir Investoren im deutschsprachigen Raum und darüber hinaus in einigen europäischen Ländern. Im Folgenden erhalten Sie eine grobe Zusammenfassung der Ankaufsprofile. Es sind abhängig von der Attraktivität des Angebotes bei einigen Investoren bereits Investitionsvolumen ab Euro 2 Mio. für alle Assetklassen möglich.

### Assetklassen:

- Wohnanlagen, Wohnhäuser (auch Micro-, Studenten-, Senioren-, Business-Appartments)
- Gewerbeimmobilien & Bürogebäude
- Logistik & Light Industrial
- EKZ Immobilien: Einzelhandel, SB-Märkte, Gewerbeparks, Einkaufszentren & Shopping Center
- Hotels (bevorzugt City Hotels - mit und ohne Betreiber)
- Seniorenimmobilien: Seniorenheime, Pflegeheime, Seniorenresidenzen
- Krankenhäuser & Kliniken
- Grundstücke
- Projekte (Projektrechte oder schlüsselfertig)

### Investitionsvolumen: Einzelobjekte

Büro	ab Euro 8 Mio. - ohne Begrenzung
Wohnen	ab Euro 5 Mio. - ohne Begrenzung
Hotel	ab Euro 5 Mio. - bis Euro 200 Mio.

Seniorenimmobilien	ab Euro 3 Mio - bis Euro 80 Mio.
--------------------	----------------------------------

Gewerbe	ab Euro 2 Mio. - ohne Begrenzung
Logistic	ab Euro 5 Mio. - ohne Begrenzung

Bevorzugte Standorte: Städte ab 50.000 EW

Deutschland:	A- und B-Lagen
Österreich:	A- und B-Lagen
Schweiz:	A- und B-Lagen

International:	auf Anfrage, Investitionsvolumen ab Euro 10 Mio. - ohne Begrenzung
----------------	--

**Business Cases:** Asset-, Share-, Forward Deals - Sale & rent back

- Kauf (Einzelobjekte und Portfolios)
- Rendite
- Projekt und Neubau/schlüsselfertig
- Entwicklung/ Restrukturierung/ Revitalisierung

### Risikoklassen/ Strategien:

Core, Core+, value add – auch notleidend, special Situations, NPL

Wir freuen uns darauf von Ihnen entsprechende Angebote erhalten zu können. Wir setzen uns sehr zeitnah mit Ihnen in Verbindung. Bitte senden Sie Ihr Angebot an

[ankauf@vertrieb-consulting.de](mailto:ankauf@vertrieb-consulting.de)

Vielen Dank!

Vertrieb Consulting Unternehmensberater - Immobilienmakler  
Vertrieb Consulting Corporate Consultants - Real Estate Broker (IB)  
Unternehmensberatung Thorsten Augurzky